

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Общим собранием членов**  
**Некоммерческого партнерства**  
**Саморегулируемой организации**  
**«Объединение строительных организаций**  
**транспортного комплекса»**  
**Протокол № 7 от «17» марта 2011 г.**



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О компенсационном фонде**  
**Некоммерческого партнерства**  
**Саморегулируемой организации**  
**«Объединение строительных организаций**  
**транспортного комплекса»**

**Москва, 2011 г.**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О компенсационном фонде Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса» (далее – Положение) разработано в связи с приобретением Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Объединение строительных организаций транспортного комплекса» (далее – Партнерство) статуса саморегулируемой организации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования компенсационного фонда Партнерства (далее – Фонда), условия размещения средств Фонда, основания и порядок осуществления выплат из Фонда, порядок восстановления Фонда в случае, если из его средств были произведены выплаты.

1.3. Настоящее Положение разработано на основании действующего законодательства Российской Федерации, Устава и других внутренних документов Партнерства.

1.4. Компенсационный фонд – один из способов обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами. Фонд образован как специальный финансовый фонд, средства которого учитываются отдельно от иного имущества Партнерства в качестве самостоятельного источника целевого финансирования уставной деятельности Партнерства.

1.5. Фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинения ими вреда из-за недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены Партнерства имели свидетельство о допуске, выданное Партнерством.

1.6. Средства Фонда формируются исключительно в денежной форме.

1.7. Средства Фонда размещаются в порядке, установленном ст. 3 настоящего Положения.

1.8. Партнерство в пределах средств Фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

Партнерство несет указанную субсидиарную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством.

1.9. Средства Фонда формируются за счет обязательных взносов членов Партнерства в Фонд Партнерства, а также за счет доходов, полученных от размещения средств Фонда.

1.10. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в Фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

Не допускается зачет взносов и (или) любых иных выплат в Партнерство и (или) другие саморегулируемые и (или) некоммерческие организации, а также иные организации в счет взносов в Фонд Партнерства.

1.11. При повторном вступлении в Партнерство взнос в Фонд оплачивается на общих основаниях, установленных законодательством РФ и внутренними документами Партнерства.

1.12. При реорганизации члена Партнерства повторная или дополнительная оплата взноса в Фонд не производится.

1.13. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество Фонда Партнерства.

## **2. Размер и порядок внесения взноса в компенсационный фонд**

2.1. Размер взносов в Фонд Партнерства устанавливается решением Общего собрания Партнерства и не может составлять менее 300 000 (трехсот тысяч) рублей на одного члена Партнерства при установлении требований Партнерства к страхованию гражданской ответственности членов Партнерства.

2.2. Размер взносов в Фонд Партнерства на одного члена Партнерства, планирующего получение свидетельства о допуске к работам на выполнение работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании

договора членом Партнерства (далее – работы по организации строительства), устанавливается решением Общего собрания Партнерства и составляет:

Минимальный размер взноса в компенсационный фонд Партнерства на одного члена (руб.)	Наличие требования Партнерства к страхованию его членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Планируемое членом Партнерства осуществление работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает (руб.) Количество договоров, которые могут быть заключены, не ограничивается.
1	2	3
300 000	да	до 10 000 000
500 000	да	до 60 000 000
1 000 000	да	до 500 000 000
2 000 000	да	до 3 000 000 000
3 000 000	да	до 10 000 000 000
10 000 000	да	10 000 000 000 и более

2.3. При изменении (дополнении) членом Партнерства видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, если членом Партнерства ранее был внесен взнос в Фонд для получения свидетельства о допуске к работам по организации строительства, внесение членом Партнерства дополнительных взносов в Фонд не требуется.

2.4. При изменении стоимости объекта капитального строительства по одному договору член Партнерства, осуществляющий работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта данного объекта, должен внести доплату в Фонд, составляющую разницу между размером взноса, требуемого для получения допуска на этот вид работ, исходя из таблицы, приведенной в п. 2.2. настоящего Положения, и размером взноса, внесенного ранее. Свидетельство о допуске к работам по организации строительства может быть выдано члену Партнерства только после оплаты им указанной разницы.

2.5. При смене (по любому основанию, кроме оснований, предусмотренных п.п. 2.4. настоящего Положения) бланка свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дополнительная оплата с члена Партнерства не взимается.

2.6. При изменении видов работ и получении свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства дополнительная оплата с члена Партнерства не взимается, кроме случаев получения свидетельств для осуществления работ по организации строительства при работе на указанных объектах. В таких случаях применяются правила п.п. 2.3-2.5. настоящего Положения.

2.7. Член Партнерства обязан внести взнос в Фонд в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения им уведомления о приеме в члены Партнерства или со дня принятия решения Наблюдательным советом Партнерства о замене свидетельства по основаниям, предусмотренным п. 2.6. настоящего Положения. Неуплата членом Партнерства взноса в Фонд в установленный срок может служить основанием для принятия Общим собранием Партнерства решения об исключении такого члена из Партнерства.

2.8. Член Партнерства ни при каких обстоятельствах не может быть освобожден от обязанности внесения взносов в Фонд Партнерства.

Отсрочка для оплаты взноса в Фонд не допускается.

Оплата взноса в Фонд Партнерства в рассрочку не допускается.

2.9. Положения п.п. 2.7., 2.8. настоящего Положения применяются также и к случаям, предусмотренным пп.2.4.- 2.5. настоящего Положения.

2.10. Нормативный размер Фонда составляет общую сумму взносов в Фонд всех членов Партнерства.

### 3. Размещение средств компенсационного фонда

3.1. Способ и порядок размещения средств Фонда утверждается решением Общего собрания членов Партнерства.

3.2. В целях сохранения и увеличения размера Фонда его средства могут размещаться в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

3.3. Выбор российских кредитных организаций и подготовка плана размещения средств Фонда (изменений размещения) осуществляются на основании следующих критериев:

- надежность сохранения средств Фонда;
- максимальное увеличение средств Фонда при условии надежности российских кредитных организаций;
- возможности размещения части средств Фонда в российской кредитной организации с более высокими процентами по депозитам.

3.4. В случае необходимости осуществления выплат из средств Фонда срок возврата средств из указанных в настоящем пункте активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней.

3.5. Доход, полученный от размещения средств Фонда, направляется на пополнение средств Фонда.

3.6. Распоряжение средствами Фонда при его размещении производится в соответствии со ст. 4 настоящего Положения.

3.7. В случае исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Фонда подлежат зачислению на счет Национального объединения саморегулируемых организаций соответствующего вида и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Партнерства по обязательствам членов Партнерства, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст.60 Градостроительного кодекса РФ.

### 4. Выплаты из средств компенсационного фонда

4.1. Не допускается осуществление выплат и возврата из средств Фонда при добровольном выходе из членов Партнерства, при исключении из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным в законодательстве РФ и соответствующих внутренних документах Партнерства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением и случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, а именно:

- 4.1.1. возврат члену Партнерства ошибочно перечисленных средств;
- 4.1.2. размещение средств Фонда в соответствии со ст.3 настоящего Положения в целях сохранения и увеличения его размера;
- 4.1.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных ст.60 Градостроительного кодекса РФ (в целях возмещения вреда и судебные издержки) и п. 1.3. настоящего Положения;
- 4.1.4. возвращение индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, прекратившим членство в Партнерстве (далее – «бывший член Партнерства»), уплаченные им взносы в Фонд.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Генеральный директор Партнерства.

4.3. **Возврат ошибочно перечисленных средств (п.4.1.1.)** Для получения денежных средств из Фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, член Партнерства обращается к Генеральному директору Партнерства с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в Фонд. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Генеральный директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 5 (пяти) дней принимает одно из решений:

- 4.3.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия Генеральным директором Партнерства решения, указанного в п. 4.3.1. настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.5. В случае принятия Генеральным директором Партнерства решения, указанного в п. 4.3.2. настоящего Положения, он дает распоряжение главному бухгалтеру Партнерства об осуществлении выплаты из средств Фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после вынесения такого распоряжения.

4.6. **Возвращение взносов, уплаченных в Фонд (п.4.1.4.)** Партнерство возвращает бывшему члену Партнерства уплаченные им взносы в Фонд при соблюдении следующего условия:

- членство в Партнерстве бывшего члена Партнерства прекращено в соответствии с п. 1 ч. 1 или п. 5 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ не раньше чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 6 (шесть) месяцев со дня исключения вида (видов) работ, указанных в его свидетельстве о допуске, из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае если свидетельство о допуске содержало исключенные из перечня виды работ.

4.6.1. Генеральный директор Партнерства дает распоряжение главному бухгалтеру Партнерства об осуществлении возврата указанному в п. 4.6. настоящего Положения бывшему члену Партнерства взноса, уплаченного им в Фонд, из средств Фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после вынесения такого распоряжения и со дня прекращения членства в Партнерстве этого бывшего члена Партнерства.

4.6.2. Со дня возврата бывшему члену Партнерства взноса, уплаченного им в Фонд, Партнерство не может быть привлечено к субсидиарной ответственности, предусмотренной ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, в отношении такого лица – бывшего члена Партнерства.

4.7. Не подлежат возврату оплаченные взносы в Фонд Партнерства в случае, если член Партнерства уплатил такие взносы путем внесения их авансовым платежом в счет будущих периодов.

4.8. **Осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства (п.4.1.3.)** При поступлении в адрес Партнерства заявления от члена Партнерства об осуществлении выплаты в соответствии с п.4.1.3. настоящего Положения такое заявление рассматривается Генеральным директором Партнерства.

Генеральный директор проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и готовит заключение об обоснованности требований заявителя и в случае обоснованности таких требований выносит распоряжение об осуществлении выплат.

Одновременно с вынесением такого распоряжения Генеральный директор готовит справку о размере Фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления.

О решении (распоряжении) Генерального директора Партнерства заявитель информируется письменно в течение 3 (трех) рабочих дней после вынесения такого распоряжения.

4.9. Осуществление выплат из средств Фонда производится в случае одновременного выполнения следующих условий:

- признание Партнерством своих обязательств по выплатам в порядке субсидиарной ответственности;
- сумма по договору страхования гражданской ответственности члена Партнерства не может покрыть соответствующие выплаты;
- беспорная либо признанная в судебном порядке невозможность соответствующих выплат членом Партнерства;
- недостаточность собственных средств члена Партнерства, по чьей вине были произведены выплаты из Фонда с целью его единовременного восполнения.

4.10. Признанием обязательств о возмещении вреда членом Партнерства в порядке гражданско-правовой ответственности является обстоятельство, когда член Партнерства (бывший

член Партнерства) на основании судебного акта (решения третейского суда), вступившего в законную силу, обязан возместить причиненный им ущерб вследствие недостатков работ.

4.11. Недостаточность собственных средств члена Партнерства для единовременной выплаты или недостаточность для соответствующих выплат страхового покрытия по договору страхования гражданской ответственности данного члена признается в случаях:

- вынесения распоряжения Генеральным директором Партнерства о выплате суммы из средств Фонда на основании обращения (письменного заявления) члена Партнерства, представленного в соответствии с п.4.8. настоящего Положения;

- несостоятельности (банкротства) члена Партнерства, признанной арбитражным судом;

- в иных случаях наступления субсидиарной ответственности Партнерства в соответствии с действующим законодательством РФ в связи с признанием члена Партнерства неплатежеспособным.

4.12. **Сроки выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства.** Возмещение ущерба из средств Фонда осуществляется Партнерством в следующие сроки:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Генеральным директором Партнерства распоряжения о выплате суммы из средств Фонда на основании заявления члена Партнерства или покрытие недостаточной суммы по договору страхования гражданской ответственности члена Партнерства, которая не может покрыть соответствующие выплаты;

- в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Партнерством документов, которыми устанавливаются обязательства организации – члена Партнерства в соответствии с п. 4.10. настоящего Положения;

- в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, подтверждающих выплату страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности и другим договорам страхования или невозможность такой выплаты, а также документов, определяющих несостоятельность (неплатежеспособность) данного члена Партнерства в соответствии с п. 4.11. настоящего Положения.

4.13. В случае исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций субсидиарную ответственность в случае возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, несет Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в пределах средств Фонда Партнерства, зачисленных на счет этого объединения (п. 2.8. настоящего Положения).

4.14. Субсидиарную ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства наряду с членом Партнерства, выполнившим такие работы, и с Партнерством несут: Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.

4.15. **Выплаты из средств Фонда, превышающих его нормативный размер.** Выплаты из средств Фонда, превышающие его нормативный размер, или обеспеченные гарантиями его увеличения до нормативного размера, осуществляются в следующем порядке:

4.15.1. В связи с отсутствием средств для производства единовременной выплаты член Партнерства в порядке гражданской ответственности вправе обратиться в Партнерство с заявлением о выплате недостающей части из средств Фонда.

К заявлению должен прилагаться:

- финансовый расчет возмещения указанной суммы средств Фонда из дохода от предпринимательской деятельности данного члена Партнерства. В обязательном порядке член Партнерства должен внести взнос в сумме, обеспечивающей увеличение Фонда до его нормативного размера;

- документ (гарантийное письмо, банковские гарантии и т.д.), подтверждающий гарантии внесения в Фонд соответствующей суммы.

4.15.2. Решение (распоряжение) Генерального директора Партнерства о выплате суммы из средств Фонда на основании заявления, представленного в соответствии с п. 4.15.1. настоящего Положения, принимается в случае выполнения следующих условий:

- осуществлены в полном размере выплаты страхового покрытия страховщиком, с которым заключен договор страхования гражданской ответственности данного члена Партнерства;
- после осуществления соответствующей выплаты размер Фонда останется не ниже нормативного размера;
- в случае снижения размера Фонда ниже нормативного в срок не более чем два месяца за счет гарантированного внесения в Фонд соответствующей суммы он будет восстановлен;
- указанное решение (распоряжение) Генерального директора Партнерства должно содержать положения о сроке и условиях возврата выплачиваемой из Фонда суммы.

## **5. Возмещение компенсационного фонда**

5.1. В случае если из Фонда были произведены выплаты в связи с недостатками работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных в ст. 4 настоящего Положения, член Партнерства или его бывший член, по чьей вине были произведены выплаты, обязан восполнить Фонд на сумму, равную произведенным выплатам.

5.2. Срок для восполнения Фонда членом или бывшим членом Партнерства, по чьей вине были произведены выплаты, на сумму, равную таким выплатам, должен составлять не более 10 (десяти) дней со дня произведенной Партнерством такой выплаты.

5.3. В случае невосполнения Фонда членом Партнерства или бывшим членом Партнерства, по чьей вине были произведены выплаты из Фонда, или несоблюдения условий возврата средств Фонда в установленном п. 5.2. настоящего Положения порядке, Партнерство предъявляет к такому члену Партнерства требование об уплате средств для восполнения средств Фонда в судебном порядке.

5.4. В случае снижения размера Фонда ниже нормативного и невозможности его восстановления способами, указанными в п.п. 5.2. и 5.3. настоящего Положения, в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента произведенной Партнерством выплаты должно быть созвано Общее собрание членов Партнерства для принятия решения о восполнении Фонда всеми членами Партнерства в равных долях.

Размеры указанных сумм для восполнения Фонда определяются исходя из суммы, внесение которой необходимо для увеличения Фонда до нормативного размера.

Сроки и порядок внесения указанных сумм для восполнения Фонда определяются решением Общего собрания членов Партнерства. Сроки пополнения Фонда до его нормативного размера не должен превышать 2 (двух) месяцев.

Решение Общего собрания членов Партнерства по восполнению средств Фонда является обязательным для всех членов Партнерства.

5.5. Невнесение в порядке, предусмотренном п. 5.2. настоящего Положения, членом Партнерства средств для восполнения Фонда является основанием для исключения такого члена из Партнерства.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Партнерства и вступает в силу с момента принятия его на Общем собрании членов Партнерства.

6.2. Настоящее Положение в соответствии с п. 14 ст. 55.5. Градостроительного кодекса РФ в срок не позднее чем через 3 (три) дня со дня его принятия подлежит размещению на официальном интернет-сайте Партнерства и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

6.3. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимается Общим собранием членов Партнерства в том же порядке, что и решение об утверждении настоящего Положения.

